

Số: /QĐ-UBND

Sông Công, ngày tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết dự án Khu tổ hợp dịch vụ, trung bày sản phẩm, nhà ở tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SÔNG CÔNG

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 1204/UBND-KTHT&ĐT ngày 26/11/2025 của UBND phường Sông Công về việc chấp thuận lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tổ hợp dịch vụ, trung bày sản phẩm, nhà ở tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tổ hợp dịch vụ, trung bày sản phẩm, nhà ở tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Bí thư, Tổ trưởng, các ban ngành đoàn thể tổ dân phố Phố Mới và cộng đồng dân cư có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VP.KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Hùng

## KẾ HOẠCH

**Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án Khu tổ hợp dịch vụ, trung bày sản phẩm, nhà ở tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)**  
(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ..... tháng 12 năm 2025 của UBND phường Sông Công)

### I. Nội dung lấy ý kiến:

Lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án Khu đô tổ hợp dịch vụ, trung bày sản phẩm, nhà ở tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công(nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

### II. Hình thức và cách thức lấy ý kiến:

#### 1. Hình thức:

- Phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai;
- Phiếu góp ý thông qua hình thức phát phiếu tới các hộ dân;

#### 2. Cách thức:

- Phiếu lấy ý kiến được Tổ phát phiếu gửi trực tiếp đến các hộ gia đình và tại các điểm trưng bày công khai.

- Thu phiếu tại hộ gia đình và tại các điểm trưng bày công khai theo thời hạn đã được quy định trên phiếu.

- Tổ phát phiếu thực hiện phát phiếu lấy ý kiến cho các hộ gia đình và thực hiện thu phiếu với các hộ gia đình tham gia ý kiến. Các hộ gia đình còn lại chưa có ý kiến tại buổi phát phiếu có thể nhận phiếu và tham gia ý kiến và nộp lại trước ngày **06/01/2025**.

- Mẫu phiếu lấy ý kiến được ban hành kèm theo Kế hoạch này.

### III. Thời gian lấy ý kiến: Kể từ ngày **16/12/2025** đến hết ngày **06/01/2026**.

### IV. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

#### 1. Tổ trưởng tổ dân phố: **Phố Mới**

- Quyết định tổ chức phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình đối với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án Khu đô tổ hợp dịch vụ, trung bày sản phẩm và nhà ở tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công(nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên) sau khi đã thống nhất với Trưởng ban Công tác Mặt trận Tổ dân phố.

- Phối hợp với Trưởng ban Công tác Mặt trận Tổ dân phố xây dựng Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến gửi UBND phường Sông Công chậm nhất 02 ngày kể từ ngày ban hành Kế hoạch.

- Quyết định thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến từ 03 đến 05 thành viên gồm: đại diện Tổ dân phố, Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố, đại diện tổ chức chính trị - xã hội ở Tổ dân phố. Đại diện Ban công tác Mặt trận là Tổ trưởng Tổ dân phố.

- Thực hiện công khai thông tin về việc phát phiếu lấy ý kiến bằng một trong các hình thức: Niêm yết tại nhà văn hóa và các điểm sinh hoạt cộng đồng xóm, thông báo trực tiếp đến từng hộ gia đình, qua hệ thống truyền thanh của TDP, điện thoại, các ứng dụng mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật do tổ dân phố thống nhất thiết lập ít nhất 02 ngày trước ngày tổ chức phát phiếu lấy ý kiến.

- Phối hợp với Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa tổ chức trưng bày công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà văn hóa và phát phiếu lấy ý kiến tới các hộ dân.

- Báo cáo UBND phường Sông Công kết quả lấy phiếu ý kiến ở tổ dân phố để tổng hợp kết quả chung.

## **2. Trưởng ban Công tác mặt trận Tổ dân phố Phố Mới**

- Xây dựng Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến gồm các nội dung chính sau: Mục đích, yêu cầu, nội dung, thành phần, thời gian, thời hạn lấy ý kiến, phân công tổ chức thực hiện, các điều kiện bảo đảm việc tổ chức phát phiếu lấy ý kiến. Kế hoạch được gửi UBND phường Sông Công và Chủ tịch UB MTTQ phường Sông Công chậm nhất 02 ngày kể từ ngày ban hành Kế hoạch.

## **3. Tổ phát phiếu:**

- Gửi trực tiếp đến các hộ gia đình và tại các điểm trưng bày công khai. Thu phiếu tại các hộ gia đình và tại các điểm trưng bày công khai theo thời hạn đã được quy định trên phiếu.

- Ngay sau khi kết thúc thời hạn trưng bày công khai được quy định trên phiếu, tiến hành kiểm phiếu, lập biên bản kiểm phiếu theo mẫu số 04 quy định tại Nghị định 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023. Trong quá trình kiểm phiếu, Tổ phát phiếu mời đại diện 02 hộ gia đình chứng kiến việc kiểm phiếu.

## **4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:**

- Phối hợp với Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa, Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Hải Sơn tổ chức trưng bày công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công và nhà văn hoá tổ dân phố;

- Tổng hợp ý kiến, thông tin phản hồi của Nhân dân để gửi Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa, Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Hải Sơn tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của nhân dân.

- Tham mưu cho UBND phường về việc tổng hợp báo cáo về quá trình lấy ý kiến và kết quả việc tổ chức lấy ý kiến để báo cáo.

- Tổng hợp các nội dung để báo cáo UBND phường về kết quả lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn.

- Soạn thảo quyết định và thực hiện việc công khai kết quả tổng hợp ý kiến của Nhân dân, nội dung giải trình, tiếp thu đến Nhân dân.

#### **5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường:**

- Thông báo kế hoạch tổ chức lấy ý kiến trên hệ thống truyền thanh của phường từ ngày 16/12/2025 đến ngày 18/12/2025;

- Sau ngày 18/12/2025 đưa thông tin giới thiệu phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch lên hệ thống truyền thanh phường 03 ngày liên tục và trước ngày kết thúc trưng bày công khai.

#### **5. Công ty cổ TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa và đơn vị tư vấn lập quy hoạch Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng và Thương Mại Dịch Vụ Hải Sơn**

- Chuẩn bị nội dung báo cáo, hồ sơ niêm yết và mẫu phiếu lấy ý kiến làm cơ sở UBND phường ban hành.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong công tác chuẩn bị chương trình hội nghị và trưng bày công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công.

- Phối hợp với tổ dân phố niêm yết công khai tại Nhà văn hóa.

- Tiếp thu, giải trình ý kiến của tổ chức, cộng đồng dân cư được lấy ý kiến để hoàn thiện đồ án quy hoạch.

#### **V. Trách nhiệm của Nhân dân trong việc tham gia ý kiến:**

- Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và mọi công dân cư trú trên địa bàn có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định các vấn đề về quy hoạch.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này./.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN**

**Về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết**  
**Dự án Khu tổ hợp, trưng bày sản phẩm, nhà ở tại phường Cải Đan,**  
**thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)**

1. Tên tổ chức lấy ý kiến: Công ty TNHH sản xuất lắp ráp Tuấn Nghĩa  
Địa chỉ: CN3, khu CN Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Đồng ý với các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Dự án Khu tổ hợp, trưng bày sản phẩm, nhà ở tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)

b) Không đồng ý với nội dung (*Ghi cụ thể từng nội dung không đồng ý*):

.....  
.....  
.....

\* Lý do: .....

.....  
.....  
.....

c) Ý kiến khác (nếu có):

.....  
.....  
.....  
.....

\* Ghi chú: Đánh dấu (X) vào ô trống tương ứng hoặc ghi ý kiến khác (nếu có)./.

\* Thời gian tham gia ý kiến từ ngày 16/12/2025 đến ngày 06/01/2026.

Ngày tháng năm 2025

**Người được lấy ý kiến**

(Ký, ghi rõ họ tên)